

VERANTWORTUNGSGEMEINSCHAFT MEDEWEGE z. V.
PFERDESTALL • GROSS MEDEWEGE • AUSBAUKONZEPT
————— OKT. 1998 —————

GESCHICHTE :

ALS VIERTES GEBÄUDE DES ENSEMBLES WURDE
1877 DER SOG. PFERDESTALL ERRICHTET.

DAS ZUR QUERACHSE SYMMETRISCHE GEBÄUDE
MIT DEM INTERESSANTEN MANSARDOACH WAR
ERDGESCHOSSIG IN DREI TEILE GEGLIEDERT :

DAS OST - GIEBELFÜNFTEL DIENTE ALS WOHNRAUM,
DAS WEST - GIEBELFÜNFTEL VIELLEICHT ALS KUTSCHEN-
REMISE UND DIE MITTZEREN DREIFÜNFTEL ALS
EIGENTLICHER PFERDESTALL.

DER GROSSE DACHRAUM WAR SCHÜTTBODEN.
ENTSPRECHEND BELASTBAR IST DIE ZWISCHENDECKE
AUSGEFÜHRT UND UNTERSTÜTZT WORDEN,
ENTSPRECHEND LUFTIG IST DIE DACHKONSTRUKTION.

VERÄNDERUNGEN BIS HEUTE :

IM WOHNTEIL SIND NORDWÄRTS DIE FENSTER ERHEB-
LICH VERBREITERT WORDEN (IM PLAN NICHT EINGERECHNET),
EIN PAAR HALBSTROCKENBAUWÄNDE EINGEBROGEN WORDEN
UND EINE INNERE TÜR ZUM STALL HIN SOWIE
MÖGLICHERWEISE EIN VOR ODER EINE TÜR IN DER
SÜDMITTE VERSCHLOSSEN WORDEN. IN DER SÜDMITTE
IST JETZT EIN FENSTER. OSTSEITS WURDEN ZWEI
WINDFANGMÄUSCHEN JE AUF DEN ECKEN VORGESETZT,
DAS SÜDLICHE DAVON IST BEREITS ZUSAMMENGEFALLEN.

IM WESTGIEBELFÜNFTEL IST KEINE VERÄNDERUNG
FESTZUSTELLEN. AUSSER, DASS EINE INNENTÜR
DURCH DIE FACHWERKWAND ZUGEMAUERT WURDE.

IM MITTELTEIL WURDEN 3 STÜTZREIHEN
ENTFERNT, IN DER FOLGE WAHL SIND VIELE
UNTERZÜGE ANGESPROCHEN.

NORDSEITS WURDEN DIE DREI MITTGANGTÜREN
(AUSSEN JE EINE UND EINE ZENTRAL) VERSCHLOSSEN
UND ZWEI ANDERE EINGÄNGE GEÖFFNET.

SÜDSEITS WURDE DAS WESTLICHE EINGANGS-
TOR NEUERDINGS GANZ GESCHLOSSEN, VERMUTLICH
RECHT FRÜH BEIDE TÖRE VERSCHMÄLERT.

IM DACHGESCHOSS IST DER SCHORNSTEIN VOM
WOHNUNGSTEIL ENTFERNT, DAS NÖRDLICHE
FENSTER DES WEST-GIEBELS IST BIS ZUM
FUßBODEN GEÖFFNET WORDEN.

DAS MAUERWERK WEIS KONSTRUKTIVE MÄNGEL
AUF DEN GIEBELSEITEN AUF: DORT SIND
ZUM TEIL ERHEBLICH RISSE ENTSTANDEN.
UNSCHÖN BEFLICHTE STELLEN GIBT ES AUF
BEIDEN DRAUFSEITEN: DIE SCHON PROFILIERTE,
LUFTIG GEFÜGTE ZIEGELREIHE IN HÖHE DER
BECKENBAUKENKÖPFE IST TEILWEISE BESCHÄDIGT.

GEPLANTE ÄNDERUNGEN - ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

DER PFERDESTALL SOLL IN ZUKUNFT LANDWIRTSCHAFT-
LICH GENUTZT WERDEN IM MITTELTEIL: ZUKERER-
HELDT, MEDEWEGE, UND ALS "ORBACHLOSENHEIM"
FÜR KINDERRREICHE MITARBEITERFAMILIEN DIENEN
IN DEN ZWEI GIEBELPUNKTEN, SOWIE FÜR
DEREN GÄPPE, LEHRLINGE, PRAKTIKANTEN, KURS-
UND TAGUNGSSTERNNEHMER IM MITTLEREN DACHGESCHOSS.

PFERDESTALL · GROSS MEDEWEGE · FINANZKONZEPT

————— NOV. 1998 —————

SANIERUNG, RENOVIERUNG UND AUSBAU DES GEBÄUDES SOLLTEN IN SOLIDER QUALITÄT ABER AUF SEHR EINFACHEM STANDARD ZU GUTEN TEILEN IN EIGENLEISTUNG AUSGEFÜHRT WERDEN. DASSELBE GILT FÜR DEN SPÄTEREN ERHALT UND DIE PFLEGE.

KEINE DER GEPLANTEN NUTZUNGEN IST SEHR LUKRATIV: DIE MITARBEITERWOHNUNGEN KÖNNEN UND SOLLTEN NICHT DURCH HOHE MIETKOSTEN BELASTET WERDEN UND DIE IMKEREI WIRD - ZUMAL WENN SIE ÖFFENTLICHKEITSINTERESSANT GEFÜHRT WIRD - AUCH GRADE SICH SELBST TRAGEN KÖNNEN.

AUS DIESEN GRÜNDEN WIRD DAS GEBÄUDE - ES WAR SCHON EINMAL ALS ABRISSWÜRDIG EINGESTUFT - ZUM 0-WERT ÜBERTRAGEN GEMÄSS DEN EINSCHÄTZUNGEN DER GUTACHTER, DIE SICH DAZU ÄUSSERN IM ZUSAMMENHANG MIT DER EINST GEPLANTEN ÜBERNAHME DURCH DIE WALDORF-VEREINIGUNG. DER ZUGEHÖRIGE BAUGRUND MUSS MÖGLICHTST NIEDRIG EINGESTUFT WERDEN.

PFERDESTALL . GROSS MEDEWEGE . AUSBAUKONZEPT

— OKT. 1998 —

ÄNDERUNGS L I S T E :

① WOHNUMG WESTEND EG:

- 1. — TÜRRE BLEIBEN IN DEN MASSEN ERHALTEN, WERDEN FENSTERTÜREN. (EIN OBERLICHTBOGEN ÜBER DEM BLEIBENDEN STURZ.)
- 2. — DIE SÜDTÜR WIRD ZUM FENSTER IN ÜBLICHER GRÖSSE REDUZIERT.
- 3. — ALLE FENSTERBRÜSTUNGEN WERDEN AUF 80/90 GEFENKT.

OG:

- 4. — DIE ÄUSSEREN GIEBELFELDER ERHALTEN NEU FENSTER IN DER GRÖSSE DER JETZT AUF DEN INNEREN FELDERN BEFINDLICHEN. DIESE WERDEN UM 75 ERHÖHT.
- 5. — DIE GAUPEN WERDEN ETWAS ERHÖHT (VON 45 AUF 90) UND TEILWEISE GEDOPPELT — OHNE EINGRIFF IN DIE DACHKONSTRUKTION.
- 6. — DIE INNEREN RÄUME (BAD + STABR.) WERDEN DURCH FLACHE OBERLICHTER BELÜFTET.

② WOHNUMG OSTENDE EG:

- 1. — s.o. 1.1.
- 2. — = 1.3.
- 3. — DAS UNBEFENSTERTETE GIEBELFELD ERHÄLT EIN FENSTER ÜBLICHER GRÖSSE.

OG: SIEHE 1. 4-6

③ (JMKGREI) MITTELTEIL EG:

- 1. — DIE TÜRRE WERDEN WIEDER VERBREITERT UND ZU FENSTER-TÜREN (SÜDSEITE.)
- 2. — ALLE FENSTERBRÜSTUNGEN WERDEN AUF 80/90 GEFENKT.
- 3. — AUF DER NORDSEITE GIBT ES EINE GROSSE TÜR UNTER DER BRÜCKE.

④ SEMINAR-
KURS-
" SOMMER- GÄSTEHAUS " MITTELTEIL OG. :

- 1.- s. 1.5.
- 2.- s. 1.6.
- 3.- DER ZUGANG ERFOHGT ÜBER EINE FACHWERK-
BRÜCKE AUF DER NORDSEITE.
- 4.- DER GROSSE SEMINARRAUM WIRD DURCH
EINE SÜDÖFFNUNG IM DACH BELICHTET:
DIE NORD-DACHFLÄCHE BIS ÜBER DIE
SÜDLICHE MITTELPFEILE VERLÄNGERT OHNE
DIE VORHANDENEN DACHSPARREN ZU ENTFERNEN!
ES ENTSTEHT EINE FENSTERREIHE VON ETWA
130 cm HÖHE.